

**CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU****Doamnei președinte DANIELA CÎMPEAN**

Referitor la adresa Consiliului Județean Sibiu nr. 1948/02.02.2022, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr. 20/3404/MN/03.02.2022, având ca obiect *interpretarea dispozițiilor art. 2 alin. (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 912/2016 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului și transmiterea acestuia în domeniul public al județului Sibiu*, vă comunicăm următoarele:

Prin Hotărârea *Consiliului Județean Sibiu nr. 235 din 11 noiembrie 2016* s-a solicitat trecerea unor bunuri imobile – terenuri arabile din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Județului Sibiu, în vederea construirii unui noului spital clinic județean de urgență.

Prin *Hotărârea Guvernului nr. 912/2016 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului și transmiterea acestuia în domeniul public al județului Sibiu*, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1004 din 14 decembrie 2016, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, Calea Șurii Mici, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al județului Sibiu, cu condiția ca, în termen de 5 ani de la data semnării între părțile interesate a protocolului de predare-preluare a imobilului să fie demarate lucrările de construire a unui nou spital clinic județean de urgență. În cazul nerespectării termenului, acest imobil revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

O parte dintre imobilele în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu, dar și Spitalul Clinic de Pediatrie Sibiu sunt amplasate în zone construite protejate, încadrate conform Listei Monumentelor Istorice 2015– Centru Istoric - ansamblu monument istoric Cod LMI SB-II-s-A-12011 sau în raza acestor ansambluri monument istoric, conform PUG-ului Municipiului Sibiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Sibiu nr. 165/ 28.04.2011, cu restricții privind intervențiile majore din punct de vedere al Ministerului Culturii și al Primăriei Municipiului Sibiu, prin Regulamentul Local de Urbanism.

Din punct de vedere al cerințelor actuale de autorizare și acreditare, adaptarea clădirilor la normativele în vigoare în ceea ce privește securitatea la incendiu (ISU) și a celei de sănătate publică (DSP) presupune intervenții majore imposibil de realizat în condițiile restricțiilor impuse prin documentațiile de urbanism aferente monumentelor



istorice și a zonelor construite protejate, conducerea executivă a Consiliului Județean Sibiu considerând ca fiind de o importanță deosebită construirea unui nou spital, urmând ca în această nouă construcție să fie mutate toate specialitățile medicale din spitalul existent.

Demersurile realizate începând cu anul 2017 și până în prezent au constat în parcurgerea etapelor stabilite de reglementările în domeniul urbanistic, respectiv obținerea documentelor pentru suprafețele transmise, întocmirea documentațiilor tehnico-economice privind realizarea proiectului noului spital, inclusiv finalizarea procedurii de achiziție publică privind atribuirea execuției lucrărilor și echipării medicale a obiectivului de investiții, urmând ca după depunerea și aprobarea cererii de finanțare prin Programul Operațional de Sănătate/Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, să fie emisă Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor.

Pe terenurile transmise, aflate în categoria de folosință-arabil, situate în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici F.N. urmează a fi edificat obiectivul de investiții „Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu” cu secții de copii și adulți, pentru care Consiliul Județean Sibiu a obținut *Autorizația de construire nr. 329/04.08.2021, valabilă până la data de 03.08.2026.*

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (2) și (3) din *Hotărârea Guvernului nr. 912/2016 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului și transmiterea acestuia în domeniul public al județului Sibiu,*

” .....

(2) *În termen de 5 ani de la data semnării între părțile interesate a protocolului de predare-preluare a imobilului prevăzut la alin. (1) vor fi demarate lucrările de construire a unui nou spital clinic județean de urgență, iar, în cazul nerespectării termenului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.*

(3) *În situația în care imobilul transmis nu este folosit în conformitate cu destinația prevăzută la alin. (2), acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.”*

În conformitate cu prevederile art. (2<sup>1</sup>) din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, “procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire .....



## SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Potrivit punctului de vedere exprimat prin adresa nr. 5520/16.02.2022, Inspectoratul de Stat în Construcții, analizând etapele parcurse de Consiliul Județean Sibiu, apreciază, că "demararea în vederea executării lucrărilor de construire a început odată cu parcurgerea tuturor etapelor premergătoare obținerii autorizației de construire, sens în care s-a respectat, în opinia noastră, termenul stabilit la art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 912/2016 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului și transmiterea acestuia în domeniul public al județului Sibiu".

În consecință, având în vedere dispozițiile legale mai sus-menționate, și luând în considerare punctul de vedere al Inspectoratului de Stat în Construcții, instituție care exercită, potrivit legii, controlul de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism și a regimului de autorizare a construcțiilor, precum și la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții, termenul de 5 ani, prevăzut la art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 912/2016, se consideră a fi respectat.

*Cu stimă,*

**SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI**



**MIRCEA ABRUDEAN**